

Звіт про управління КП «Нововолинськтеплокомуненерго» за 2022 рік

1. Інформація про підприємство та основні напрямки діяльності

- 1.1. Комунальне підприємство «Нововолинськтеплокомуненерго» Нововолинської міської ради (надалі Підприємство), засноване на комунальній власності територіальної громади міста Нововолинська Волинської області, створене відповідно до Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України.
- 1.2. Засновником (власником) Підприємства є територіальна громада міста Нововолинська, в особі Нововолинської міської ради. Підприємство є комунальним комерційним підприємством, що підпорядковується Нововолинській міській раді.
- 1.3. Підприємство здійснює свою діяльність на принципах комерційного розрахунку та власного комерційного ризику, вільного найму працівників.
- 1.4. Повне найменування Підприємства:
Комунальне підприємство «Нововолинськтеплокомуненерго»
Нововолинської міської ради
- 1.5. Скорочене найменування Підприємства:
КП «Нововолинськтеплокомуненерго»
- 1.6. Юридична адреса Підприємства:
вулиця Святого Володимира, 3, місто Нововолинськ, Волинська область ,
Україна 45400

2 Юридичний статус підприємства

- 2.1. Підприємство є юридичною особою за законодавством України, має самостійний баланс, печатку, штамп із своїм найменуванням, фірмові бланки, розрахунковий та інші рахунки, в т.ч. і валютні рахунки в установах банків.
- 2.2. У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією України, законами України, актами Верховної Ради України, Указами Президента України, Постановами та Розпорядженнями Кабінету Міністрів України, нормативними актами міністерств, відомств, рішеннями Нововолинської міської ради, її виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови, а також цим Статутом.
- 2.3. Підприємство діє на принципах повного господарського розрахунку та самостійності, і несе відповідальність за наслідки своєї діяльності усім належним йому майном.

2.4. Підприємство має право від свого імені укладати будь-які угоди, не заборонені чинним законодавством України, набувати майнові та особисті немайнові права, нести зобов'язання, бути позивачем та відповідачем у суді, господарському суді та третейському суді.

2.5. Підприємство має право за згодою Власника входити в об'єднання підприємств, незалежно від форм власності, здійснювати спільну господарську діяльність з підприємствами й організаціями всіх форм власності шляхом об'єднання на пайових засадах грошових коштів і матеріальних ресурсів. Порядок внесення грошових коштів та матеріальних ресурсів визначається чинним законодавством України та актами Нововолинської міської ради.

2.6. Користуватись кредитами та позиками банків.

2.7. Підприємство може придбати цінні папери юридичних осіб України та інших держав.

2.8. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями держави, Власника чи інших юридичних осіб, а також держава, Власник чи інші юридичні особи не несуть відповідальності по зобов'язанням підприємства.

3. Мета та предмет діяльності Підприємства.

3.1. Підприємство створено з метою:

3.1.1. Забезпечення надійного та якісного теплопостачання житлового фонду, будівель та споруд соціально-культурного, виробничого та іншого призначення м. Нововолинська та селища Благодатне;

3.1.2. Забезпечення схоронності і підвищення рівня експлуатації обладнання котелень, теплових мереж, які знаходяться на балансі та обслуговуванні Підприємства;

3.1.3. Контролю за дотриманням споживачами правил користування теплової енергії;

3.1.4. Розвитку Підприємства на підставі принципу вільного вибору предметів діяльності, не забороненої законодавством; виконання робіт, надання послуг та реалізації продукції, здійснення різних видів виробничої та комерційної діяльності з метою отримання доходу.

3.2. Предметом діяльності Підприємства є:

3.2.1. Виробництво теплової енергії, її транспортування, постачання та забезпечення нею житлового фонду, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Нововолинська та селища Благодатне, інших форм власності, будівель та споруд соціально-культурного, виробничого та іншого призначення;

3.2.2. Розподілення теплової енергії;

3.2.3. Виконання будівельних робіт, реконструкція, ремонт об'єктів інженерної інфраструктури;

3.2.4. Монтаж і ремонт теплових мереж (безканальне та в каналах);

3.2.5. Монтаж і ремонт теплових камер та встановлення арматури;

3.2.6. Монтаж і ремонт водогрійного устаткування ;

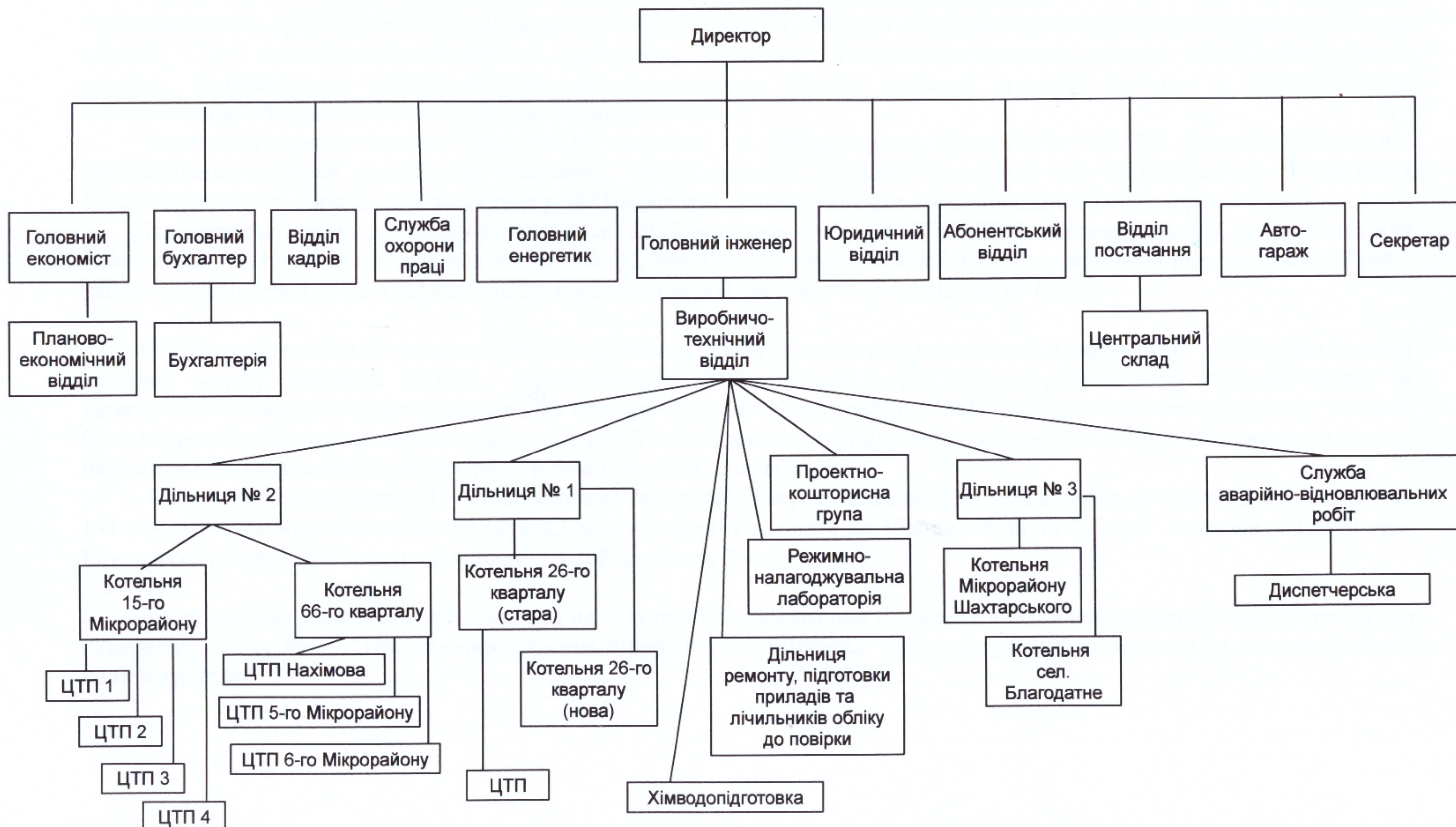
- 3.2.7. Монтаж і ремонт елеваторних вузлів;
- 3.2.8. Пусконаладжувальні роботи по пуску та вводу в експлуатацію опалювальних котелень, а також приладів обліку енергоносіїв;
- 3.2.9. Монтаж, наладка, ремонт газового обладнання та електрообладнання котельних і центральних теплових пунктів;
- 3.2.10. Пусконаладжувальні роботи засобів автоматики об'єктів тепло енергоспоживання (котельні, тепловентилятори);
- 3.2.11. Метрологічне забезпечення, ремонт і наладка контрольно-вимірювальних приладів і автоматики;
- 3.2.12. Теплоізоляція будівельних конструкцій, трубопроводів та устаткування;
- 3.2.13. Монтаж внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання;
- 3.2.14. Монтаж опалювальних водогрійних та паро-водогрійних котлів;
- 3.2.15. Монтаж насосів;
- 3.2.16. Ремонт, капітальний ремонт і реставрація будівель і споруд виробничого та невиробничого призначення;
- 3.2.17. Виготовлення, монтаж несучих конструкцій, монтаж конструкцій у будівельній, ремонтно-будівельній діяльності;
- 3.2.18. Штукатурні роботи;
- 3.2.19. Малярні роботи;
- 3.2.20. Внутрішні перевезення вантажів автомобільним транспортом;
- 3.2.21. Розподіл холодної води підвищувальним обладнанням (насосами) до мешканців квартир;
- 3.2.22. Здавання в оренду нерухомого майна за згодою Власника, у випадках передбачених чинним законодавством;
- 3.2.23. Участь у прийомі об'єктів теплопостачання до комунальної власності територіальної громади міста Нововолинськ та прийом на баланс підприємства переданих об'єктів;
- 3.2.24. Розробка перспективних планів розвитку теплопостачання міста, підготовка і видача технічних умов та технічний нагляд за будівництвом об'єктів теплопостачання і використання теплової енергії;
- 3.2.25. Проведення операцій по імпорту та експорту товарів, робіт, послуг, здійснення зовнішньо-економічної діяльності, товарообмінних операцій згідно з законодавством України;
- 3.2.26. Інші види діяльності, не заборонені законом.

3.3. У випадках, передбачених чинним законодавством Підприємство одержує необхідні державні дозволи (ліцензії, акредитації, сертифікати та інші документи) на заняття окремими видами діяльності.

Підприємство "Нововолинськтеплокомуненерго" - це сукупний комплекс джерел теплової енергії для централізованого опалення та гарячого водопостачання через інженерні системи житлових будинків та об'єктів соціально-культурного призначення.

В складі підприємства 5 структурних підрозділів - 3 виробничих дільниці, автогараж та служба аварійно-відновлювальних робіт.

Схема організаційно-виробничої структури КП "Нововолинськтеплокомуненерго"



Адміністративні та фінансові відділи підприємства підпорядковуються безпосередньо директору, а виробничі та технічні служби – головному інженеру. Чинна організаційна структура КП “Нововолинськтеплокомуненерго” і розподіл функціональних обов’язків на даний час повною мірою відповідають його цілям, характеру роботи та забезпечують надання послуг теплопостачання в повному об’ємі та своєчасно.

Виробництво теплової енергії здійснюється на 6 котельних та транспортується і постачається магістральними трубопроводами протяжністю 57,2 км (в двотрубному), з них 11,155 км (в двотрубному)-попередньоізолювані труби, що складає- 17,4% від загальної протяжності. Гарячу воду подають 8 центральних теплових пунктів, згідно затвердженого графіка. Підприємство забезпечує 85% загальноміського обсягу житлової площі. У зв’язку з довготривалою експлуатацією обладнання котелень їх знос становить-60%.

Теплокомуненерго опалює 709,3 тис.м². площі в т.ч. 449 житлових будинків (з них 318 будинків обладнанні лічильниками теплової енергії), що становить 70,8% від усієї кількості будинків. З них по будинкових лічильниках 563,1 тис. кв. метрів. гаряча вода подається у 3423 квартири. З них 1433 о/р з лічильниками, 1583 о/р -опломбовані.

Для надання послуг з теплопостачання в 2022 році вироблено 84,7 тис. Гкал теплової енергії, реалізовано для споживачів -71,9 тис. Гкал, з них для населення-62,5 тис. Гкал. Спожито 10928,8 тис. м³ природного газу на суму -95364,7 тис. грн (з ПДВ) та 4 426,5 тис. Квт-год електричної енергії на суму-19454,6 тис. грн (з ПДВ).

В структурі реалізації теплової енергії переважає послуга опалення, частка якої в загальному обсязі реалізованої теплової енергії становить 98,34% , частка послуги ГВП складає 1,66%. Структура реалізації теплової енергії за категоріями споживачів дещо змінилась. На початку опалювального періоду 2022-2023 рр. частина бюджетних установ була переведена на альтернативні джерела енергії . Населення є найбільшим споживачем послуг підприємства, якому належить 88,6 % загального обсягу реалізованої теплової енергії.

Чисельність персоналу КП “Нововолинськтеплокомуненерго” складає 190 працівників (в опалюючий період) та 141 працівник в міжопалювальний період. Середня заробітна плата на підприємстві за 2022 рік становить 12370 грн. Рівень росту заробітної плати в порівнянні з 2021 роком-6,7%.

Господарська діяльність здійснюється на підставі Розпорядження Волинської обласної державної адміністрації від 22 вересня 2017р. №479 “Про переоформлення ліцензій з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії на безстрокові”.

4. Аналіз фінансового стану підприємства.

При проведенні аналізу фінансового стану підприємства необхідно врахувати такий важливий фактор, як змінний характер комерційної діяльності протягом календарного року: великі об'єми виробництва і реалізації в час холодної пори року, і обмежена діяльність навесні та влітку.

Доходи від основної діяльності підприємства за 2022 рік склали 157865,8 тис.грн., а витрати становили 165093,0 тис.грн. Збитків від основної діяльності в сумі -10627,1 тис.гривень. Від фінансової діяльності підприємства в сумі -7227,2 тис.гривень.

Фінансові результати, тис.грн.

Стаття	2022р.	2021р.	Відхилення
Чистий дохід від реалізації продукції	150079	152292	-2213
Собівартість реалізованої продукції	154348	157685	-3337
Валовий прибуток, збиток	-4269	-5393	1124
Інші операційні доходи	7708	14479	-6771
Адміністративні витрати	6857	7006	-149
Витрати на збут		2317	
Інші операційні витрати	3888	3599	+289
Фінансовий результат від операційної діяльності (збиток)	-7306	-3836	-3470
Інші доходи	79	50	+29
Чистий фінансовий результат (збиток)	-7227	-3786	-3441

Причини збитковості підприємства :

1. Здійснення коригування тарифів на опалення відповідно до Постанов КМУ № 1209 від 10.11.2021р. без зміни (перегляду) статей витрат, крім газової складової (в частині вартості природного газу). За 2022 рік, починаючи з січня по

квітень місяць зроблено перерахунок іншим споживачам на загальну суму- 1068118 тис.грн без ПДВ.

2.Невідповідність фактичних вартостей та цін на енергоносії з тими, що враховані у діючих у 2022році тарифах для споживачів, а саме ціна електроенергії зросла на 114% (з 2,77 до 5,92грн/кВт.год.)

3.Невідшкодування різниці в тарифах в сумі-26,6млн.грн.

В структурі витрат на виробництво послуг теплопостачання природний газ є найбільшою статтею і складає значну питому вагу, а саме понад 69,3% по кожній категорії споживачів. Плата за паливо є одним з найбільш проблемних питань для підприємства, оскільки заборгованість підприємства за використаний природний газ станом на 01.01.23р. - 84193,9 тис.грн.

Протягом опалювального періоду 2022 року підприємство забезпечувало стабільну подачу та відпуск теплової енергії споживачам міста Нововолинська та сел.Благодатне в повному обсязі. Теплоенергетичне обладнання працювало в штатному режимі без зупинок та збоїв, що свідчить про належну підготовку та поточне обслуговування кваліфікованим персоналом. В міжопалювальний період 2022 року також проведено повний комплекс робіт з підготовки підприємства до роботи в зимовий період. На виконання заходів по підготовці до опалювального періоду 2022-2023 років використано власних коштів підприємства в сумі 2045,3 тис.грн.

Комунальне підприємство за звітний період сплатило податки та обов'язкові платежі: єдиний соціальний внесок — 5439,6тис.грн, податок на доходи фізичних осіб -4764,2тис.грн., військоий збір — 398,4тис.грн., податок на додану вартість - 4585,0тис.грн., земельний податок — 90,6тис.грн., збір від оренди комунального майна — 69,4тис.грн., екологічний податок — 22,3тис.грн., екологічний податок за викиди двоокису вуглецю — 529,5тис.грн.

На балансі підприємства станом на 31.12.2022року обліковуються основні засоби залишковою вартістю 46114тис.грн. та нематеріальні активи залишковою вартістю 111тис.грн.

Структура та склад основних засобів та нематеріальних активів.

Групи основних фондів	Станом на 31.12.2022р.		
	Первісна вартість	Знос	Залишкова вартість
Будинки та споруди	44040	17936	26104
Машини та обладнання	21171	5603	15568

Транспортні засоби	1383	908	475
Інструменти, прилади, інвентар	8281	4314	3967
Малоцінні необоротні матеріальні активи	84	84	
Всього:	74959	28845	46114
Нематеріальні активи	200	89	111

Протягом 2022року відбулись наступні рухи у складі основних засобів:

Групи основних засобів	Переоцінка (дооцінка) первісної вартості	Надійшло за рік	Нараховано амортизації за рік
Будинки та споруди		6927	1387
Машини та обладнання		11045	578
Транспортні засоби	154		79
Інструменти, прилади, інвентар		197	859
Всього:	154	18169	2903

Загальна сума дебіторської заборгованості станом на 31.12.2022року склала 75626 тис.грн., сума кредиторської заборгованості - 92398тис.грн.

У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України і введенням воєнного стану на території України значно знизилась оплата споживачів за надані послуги теплової енергії та гарячої води .

Стан розрахунків споживачів перед підприємством за поставлену теплову енергію та гарячу воду станом на 31.12.2022р.

№ п/п	Категорія споживачів	Борг станом на 01.01.2022р.	Нараховано за січень-грудень 2022р.	% оплати	Борг станом на 31.12.2022р.
1	Населення	57144,9	141744,4	93,6	66376,9
2	Бюджетні організації	1900,1	28257,5	106,8	574,6
3	Релігійні організації	125,6	309,4	57,0	258,7
4	Інші споживачі	5189,9	9719,4	90,4	6144,6
	Всього:	64360,5	180030,7	95,4	73354,8

Середній рівень розрахунків основних споживачів підприємства за 2022рік складає 95,4 %

5. Інвестиційна діяльність за 2022рік

Житлово-комунальне господарство є однією з найважливіших складових соціальної інфраструктури. Проблеми комунального підприємства теплокомуненерго не є винятком. Це і зношеність теплових мереж, термін експлуатації яких уже давно вийшов, і зношеність обладнання котельних, де низький ККД окремих котлоагрегатів, не врегульованість в законодавстві, невчасне прийняття законодавчих та нормативних актів. Їх невирішеність серйозно позначається на добробуті та рівні життя населення. Тому в сучасних умовах економічного розвитку стан господарства потребує нових і прогресивних рішень, щодо його поліпшення та вдосконалення системи управління ним.

Збудовані в недалекому минулому, системи централізованого теплопостачання житлових будинків та об'єктів соцкультпобуту міста характеризуються недосконалою схемою забезпечення споживачів тепловою енергією та гарячою водою, експлуатацією енергозатратного обладнання та наявністю обладнання, яке не підлягає автоматизації.

Таким чином, на даний час основними проблемами централізованого теплопостачання міста Нововолинська є:

- Експлуатація морально застарілого та фізично зношеного обладнання котелень;
- Великі втрати теплової енергії при її транспортуванні;
- Невідповідність між продуктивністю встановленого обладнання на котельнях та поточними потребами споживачів;
- Надмірне споживання електроенергії на окремих об'єктах;
- Низький рівень автоматизації у всій послідовності технології виробництва, транспорту, споживання теплоенергії;
- Відсутність моніторингової системи спостереження за технологією виробництва та транспортування теплової енергії на окремих об'єктах;
- Незадовільний технічний стан значної кількості теплових мереж (будівельної частини, теплоізоляції, трубопроводів);
- Незадовільний стан внутрішньо-будинкових систем центрального опалення (засміченість, непрацездатність запірної та відсутність регулюючої арматури);
- Залежність споживача в отриманні якісних послуг від дисципліни платників (співспоживачів).

Спираючись на “Комплексну програму розвитку житлово-комунального господарства, екології, дорожнього руху та його безпеки в м.Нововолинську та смт.Благодатне на 2020-2024 роки” затверджену рішенням Нововолинської міської ради №39/18 від 17.09.2020 р., де стоїть завдання по технічному переоснащенню житлово-комунального господарства, скороченню питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів на виробництво, (надання) житлово-комунальних послуг та “Схему теплопостачання м.Нововолинська”, яка схвалена рішенням № 251 від 15.08.2019 р. і погоджена на засіданні робочої групи експертів з розгляду регіональних програм модернізації систем теплопостачання і схем теплопостачання населених пунктів наказом Мінрегіону №135 від 20.06.2019 р.

Рішенням виконавчого комітету Нововолинської міської ради від 05 травня 2022 року № 180 підприємству погоджено інвестиційну програму 2022 року на загальну суму- 4631,73 тис.грн, в тому числі кошти міського бюджету в сумі-200,0 тис.грн, 3 поступлених на рахунок підприємства, відщеплених на інвестиційну програму коштів освоєно на 01.01.2023 року-1250,91 тис.грн (без ПДВ) та 19982,8 тис.грн з ПДВ коштів міського бюджету. Закуплено обладнання та матеріали на суму 9022,7 тис.грн., в тому числі за кошти місцевого бюджету — 6984,7 тис.грн.

Інвестиційна програма на 2022 рік передбачала впровадження наступних заходів, а саме :

в частині виробництва теплової енергії

Капітальний ремонт (заміна котлів та встановлення конденсаційного економайзера) котельні 15-го мікрорайону по вул.Луцька, 25-Г , в м.Нововолинськ Волинської області.

Даний проект був розроблений в зв'язку з тим, що котли ПТВМ-30М експлуатуються з 1975 року та вичерпали свій фізичний ресурс. З кожним роком підготовка котлоагрегатів до опалювального періоду стає більш затратною та трудомною. Також значна частина навантаження була знята з котельні в зв'язку з реорганізацією ВАТ "Оснастка" та відключенням цехів від системи централізованого опалення. Це привело до використання потужності котлів на 10-15% від встановленої, що також впливає на ресурс котла та його ккд.

За фактом комісійного огляду було встановлено, що для підвищення надійності теплопостачання масиву 15-го мікрорайону, підвищення ккд котельні та зменшення споживання енергоресурсів необхідно провести капітальний ремонт котельні, який передбачає заміну існуючих двох котлів ПТВМ-30М та встановлення трьох котлів КВГ-7,56 з конденсаційним економайзером.

За час реалізації проекту демонтовано 1 котел ПТВМ-30М та встановлено 2 котла КВГ-7,56.

В 2022 році планувалося виконати загально-будівельних робіт на суму 984,42 тис.грн., але фактично за відсутності коштів роботи не проводились.

Реконструкція котельні 66-го кварталу з встановленням 2-х твердопаливних котлів загальною потужністю 2,0 Мвт за адресою вул .Паркова 2а в м. Нововолинськ Волинської області (в т.ч. виготовлення ПКД)

Враховуючи стійку тенденцію щодо збільшення вартості природного газу, кабальні умови договорів з газопостачальною організацією, які надають фіксовані об'єми газу по зниженій ціні, без врахування температури навколишнього середовища , змушують шукати інші джерела палива. Одним з джерел, здатним бути альтернативою газу, є деревина.

За фактом комісійного огляду було встановлено, що для підвищення надійності теплопостачання масиву 66-го кварталу та зменшення споживання енергоресурсів необхідно в районі існуючої котельні по вул. Паркова 2а додатково встановити котельню потужністю 2,0 Мвт яка буде працювати на деревині.

При реалізації цього проекту :

- зменшується споживання енергоресурсів;
- підвищується надійність теплозабезпечення;

В 2022 році виконали проектно- кошторисні роботи, які визначили вартість та об'єми будівництва. Вартість

проектно -кошторисних робіт склала 118,65 тис.грн. За сприяння міжнародних грантів ,коштів міського бюджету та власних коштів підприємства роботи по реалізації проекту виконані на 90%.

Залишились роботи по зовнішньому оздобленню та благоустрою.

Нове будівництво транспортабельної котельні потужністю 5,4 МВт на ЦТП 5-го мікрорайону за адресою 5-й мікрорайон буд.22а м.Нововолинськ Волинської області (виготовлення ПКД та розробка детального плану територій)

Теплова енергія для мешканців 5-го мікрорайону подається по тепловій мережі Ø 273мм від котельні 66-го кварталу, яка розташована на відстані близько 1,7 км, що призводить до її значних втрат під час транспортування. Тому, з метою зменшення втрат в теплових мережах був розроблений проект будівництва транспортабельної газової котельні оснащеною сучасними котлами меншої потужності та розташованої на значно меншій відстані до споживача.

За фактом комісійного огляду було встановлено, що для підвищення надійності теплопостачання масиву 5-го мікрорайону, зменшення втрат в теплових мережах, підвищення ккд котельні та зменшення споживання енергоресурсів необхідно наблизити джерело теплової енергії до споживачів шляхом будівництва транспортабельної котельні на базі ЦТП № 5 що розташований на території 5-го мікрорайону. Котельня розрахована на роботу без постійного обслуговуючого персоналу і має віддалений доступ до керування і контролю роботи всіх виробничих процесів котельні.

При реалізації цього проекту покращуються експлуатаційні показники та технічні характеристики роботи котельні, у результаті чого:

- зменшується споживання енергоресурсів;
- зменшуються втрати в теплових мережах;
- підвищується надійність теплозабезпечення;

В 2022 році виконано частково проектно- кошторисні роботи, які визначають вартість та об'єми будівництва. Використано-53,66тис.грн на виготовлення детального плану територій із запланованих 200,0 тис.грн.

Реконструкція котельні 15-го мікрорайону з встановленням 2-х твердопаливних котлів загальною потужністю 2,0 Мвт за адресою вул Луцька 25-Г в м. Нововолинськ Волинської області (в т.ч. виготовлення ПКД)

Враховуючи стійку тенденцію що до збільшення вартості природного газу, кабальні умови договорів з газопостачальною організацією, які надають фіксовані об'єми газу по зниженій ціні, без врахування температури навколишнього середовища , змушують шукати інші джерела палива. Одним з джерел, здатним бути альтернативою газу, є деревина.

За фактом комісійного огляду було встановлено, що для підвищення надійності теплопостачання масиву 15-го мікрорайону та зменшення споживання енергоресурсів необхідно в районі діючої котельні по вул. Луцька 25-Г додатково встановити котельню потужністю 2,0 Мвт яка буде працювати на деревині.

При реалізації цього проекту :

- зменшується споживання енергоресурсів;
- підвищується надійність теплозабезпечення;

В 2022 році виконали проектно- кошторисні роботи, які визначили вартість та об'єми будівництва.Вартість проектно -кошторисних робіт склала 118,65 тис.грн. За сприяння міжнародних грантів ,коштів міського бюджету та власних коштів підприємства роботи по реалізації проекту виконані на 70%.

в частині транспортування теплової енергії

Виконано робіт по реконструкції теплових мереж з заміною на попередньоізолювані труби протяжністю -505м/п в однострубному вимірі на загальну суму-959,9 грн. Без ПДВ.

При заміні трубопроводів на попередньоізолювані покращуються експлуатаційні показники та технічні характеристики теплових мереж, у результаті чого:

- зменшуються теплові втрати на заміненій ділянці орієнтовно на 60%;
- знижуються витрати на проведення капітальних ремонтів та збільшується строк експлуатації внаслідок запобігання зовнішньої корозії трубопроводів;
- підвищується надійність теплозабезпечення;
- збільшується міжремонтний строк експлуатації.Це об'єкти:

1. Від ТК105 до ЦТП №6 (котельні 66-го кварталу) -на суму 253,27 тис.грн
- 2.Від ТК91а до ТК92а (5-й Мікрорайон буд.11) на суму-196,19тис.грн
- 3.Від ТК85 до ж/б №14 (Мікрорайон Шахтарський) на суму-17,79тис.грн
- 4.Від ТК64 до ТК64д (вул.Куліша 4 ,кот-ні 66кварталу) на суму-109,04тис.грн
- 5.Від ТК52 до ТК52а (вул.Куліша 11,кот-ні 66кварталу)на суму-109,68тис.грн

6. Від ТК16 до ТК19а (вул Винниченка 14, кот-ні 26 кварталу (нова) на суму-91,16 тис.грн

7. Від ТК34 до ТК35 (15 Мік-н, буд.13-15 ,кот-ні 15-го М-ну) на суму-139,36 тис.грн

8. Від ТК66 до ТК67 (Проспект Дружби кот-ні 26 кварталу(стара) на суму-43,46 тис.грн

В частині постачання теплової енергії

модернізація (технічне переоснащення) інженерних введів теплопостачання багатоквартирних житлових будинки в м.Нововолинську та селищі Благодатне з встановленням приладів обліку теплової енергії в кількості 69 штук на суму 2067,86 тис.грн

Встановлено 2 лічильники обліку теплової енергії на суму -63495 гривень

В умовах воєнного часу, при тарифах ,які не відшкодовують фактично понесених витрат підприємство зуміло виконати інвестиційну програму на 100% в частині транспортування та частково в частині виробництва теплової енергії на 70-80%, враховуючи кошти міського бюджету.

Більшість робіт по будівництву та монтажу обладнання виконувались власними силами підприємства. На решту міроприємств, передбачених в інвестиційній програмі просто не вистачило коштів.

Витрачено власних коштів на запчастини, матеріали, комплектуючі, виконані роботи-2038,0 тис.грн.

В умовах глобального дефіциту електричної енергії, в зв'язку з воєнними діями окупантів , за кошти міського бюджету було закуплено 2 дизельних генератори, потужністю 400 та 44 квт (відповідно вартістю 2597,9 тис.грн та 798,8 тис.грн.) .

Слід відмітити, що на всі роботи підприємством самостійно виготовляється проектно-кошторисна документація, що значно спрощує і пришвидшує документальне оформлення робіт, а також зменшує фінансове навантаження.

Крім виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, підприємством здійснюється великий фронт робіт по обслуговуванню внутрішньобудинкових мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання. Тобто КП "Нововолинськтеплокомуненерго" в повній мірі контролює процес , як виробництва так і постачання теплової енергії безпосередньо до споживача. Надано населенню послуг за ВБСТ в 2022 році -1953,7 тис.гривень.

6. Претензійно-позовна діяльність підприємства

Аналізуючи динаміку щомісячної заборгованості впродовж 2021-2022рр. бачимо певну закономірну циклічність, тобто, зростання боргу в опалювальний період (листопад-березень) та його спад у між опалювальний період (квітень – жовтень).

З метою погашення заборгованості з кожним із боржників проводиться індивідуальна робота з урахуванням його матеріального стану. Впродовж всього року боржникам розносять попередження про наявність заборгованості, регулярно відслідковується дисципліна оплати.

Для поліпшення рівня платежів основна увага приділяється індивідуальній роботі з боржниками. Постійно здійснюється моніторинг заборгованості. Стан оплати кожного абонента відслідковується за базою даних. Якщо абонент затримує проплату на протязі більше 2 місяців до нього застосовуються заходи інформаційно-попереджувального характеру. При цьому слід зазначити, що ці заходи є різнопланові. Адже для досягнення результату ми намагаємось постійно впроваджувати нові методи роботи з боржником.

Однією із форм роботи із боржниками, що практикується на підприємстві є укладання договорів на погашення заборгованості. Такий договір укладається з абонентом на суму боргу, який утворився на момент укладення договору. І при підписанні договору боржник зобов'язаний частково сплатити до 30% заборгованості. Безумовною проблемою залишається виконання задоволених судом позовних вимог, в першу чергу через неспроможність малозабезпечених споживачів погасити суму боргу, в другу через відсутність законодавчих актів ефективної боротьби з боржниками.

Інформація про претензійно-позовну роботу КП "Нововолинськтеплокомуненерго" за СІЧЕНЬ - ГРУДЕНЬ 2022 року з наростаючим підсумком

1.	Кількість направлених претензій, шт.	1382
2.	На суму, тис.грн.	2 778,00
3.	Сплачено за претензіями, тис.грн.	1 490,40

1.	Кількість направлених претензій, шт.	1382
4.	Кількість поданих заяв про видачу судового наказу, шт.	195
5.	На суму, тис.грн.	4 804,40
6.	Погашено заборгованості до розгляду справи, тис.грн.	80,0
7.	Розглянуто заяв, шт.	229
8.	На суму, тис.грн.	4 538,0
9.	Кількість укладених договорів на погашення боргу, шт.	50
10.	На суму, тис.грн.	543,0
11.	Подано до стягнення виконавчих документів, шт.	125
12.	На суму, тис.грн.	2 211,20
13.	Повернуто виконавчих документів без виконання, шт.	--
14.	Реально надійшло коштів по виконавчих документах, тис.грн.	469,80
15.	Всього отримано коштів, тис.грн.	2 002,20

Висновок

Основне проблемне питання – це заборгованість підприємства за природний газ перед НАК «НАФТОГАЗ УКРАЇНИ» та ГК «НАФТОГАЗ ТРЕЙДИНГ», яку самотійно неможливо погасити через невиконання державою зобов'язань з погашення заборгованості з різниці в тарифах, передбачених законодавством. Законом України «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування» (№ 2479–IX) передбачено комплекс компенсаторних механізмів за рахунок коштів Державного бюджету України для покриття збитків та втрат суб'єктів господарювання у сфері теплопостачання, зумовлених впровадженням мораторію на підвищення тарифів, застосуванням інших інструментів державного регулювання, а також наслідками воєнних дій на усій території України. Відсутність фінансування різниці в тарифах повністю блокує роботу підприємства та унеможливлює його функціонування.

Інше проблемне питання – це безакцептне списання з рахунків теплопостачальних підприємств коштів, що надходять від споживачів. Згідно з умовами пункту 5.2 договору про договірне списання, укладеного на виконання Положення, у разі невиконання умов з оплати за спожитий природний газ, відбувається договірне списання з поточних рахунків підприємства коштів, що надходять за теплову енергію, згідно визначеної черговості. З таких «заблокованих» рахунків можливо виплатити лише податки і збори до державного бюджету.

Ще одне питання – недостатня кількість фахівців для підготовки до наступного опалювального сезону, катастрофічна нехватка ремонтників та інших спеціалістів критичної інфраструктури на підприємстві, у тому числі, у зв'язку з мобілізацією.

Підприємство застосовує тарифи на теплову енергію та комунальні послуги 2021 року, що на 20 відсотків є нижчими за економічно обґрунтований рівень (коригувалася лише ціна на природний газ). За таких умов, підприємство, отримуючи кошти від споживачів, не може розраховуватися за природний газ в повному обсязі згідно умов ПСО. При цьому, рівень розрахунків населення за теплову енергію та гарячу воду знизився з 95 відсотків у 2021 році до 93,6 відсотків у 2022 році.

Верифікований Територіальними комісіями з питань узгодження заборгованості з різниці в тарифах обсяг заборгованості з різниці в тарифах на теплову енергію, послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води станом на 01.01.2023 року становить 26,6 млн. грн. При цьому, прогнозний обсяг заборгованості з різниці в тарифах на 2023 рік (з урахуванням дії мораторію у 2023 році) становитиме 30,0 млн. Грн.

Державою було гарантовано компенсувати підприємствам теплопостачання заборгованість з різниці в тарифах у зв'язку з дією мораторію, але у минулому році це не було зроблено. Також субвенції на компенсацію заборгованості з різниці в тарифах не передбачено у поточному році. Отже, ключове завдання, яке стоїть сьогодні перед державою - це забезпечити в повному обсязі компенсацію заборгованості з різниці в тарифах з держбюджету, що дозволить погасити значні обсяги заборгованості підприємств теплопостачання за спожитий природний газ.

Реструктуризовану відповідно до Закону України «Про заходи, спрямовані на врегулювання заборгованості теплопостачальних та теплогенеруючих організацій та підприємств централізованого водопостачання і водовідведення» (№ 1730-IX) заборгованість за природний газ перед НАК «Нафтогаз України» в багатьох випадках підприємствам теплопостачання допомагають погашати органи місцевого самоврядування з місцевих бюджетів. Проте для всіх очевидно, що у воєнний час кошти місцевих бюджетів обмежені.

КП «Нововолинськтеплокомуненерго» є суб'єктом природної монополії в сфері реалізації послуг теплової енергії та гарячої води в місті Нововолинську та селищі Благодатне і входить до «Переліку підприємств, що займають монопольне становище у Волинській області», тому ми в повному обсязі усвідомлюємо свою відповідальність перед громадою і стараємось усім колективом аби нашими послугами були задоволені.

Стратегія підприємства у 2023 році спрямована на зменшення збиткової діяльності підприємства — за рахунок збільшення доходів від реалізації основних послуг — постачання теплової енергії та гарячої води. Вказані результати планується досягти за рахунок реконструкції котелень, впровадження альтернативних джерел енергії.

Директор

85382



Вікторія ГЕРАСИМИК